

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24) и члана 17. и 20. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општина Уб“, 13/2015), ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Уб, расписује

ОГЛАС

за отуђење из јавне својине општине Уб јавним оглашавањем и прикупљањем понуда, а ради привођења планираној намени, катастарске парцеле 82/34 у катастарској општини Уб, уписане у лист непокретности 2687, катастарска општина Уб, као јавна својина општине Уб, земљиште у грађевинском подручју, са површином од 1.027м², а која се у Плану генералне регулације „Уб 2025“ налази у зони планираној за комерцијалне делатности

Предмет отуђења је: катастарска парцела 82/34 у катастарској општини Уб, уписана у лист непокретности 2687, катастарска општина Уб, као јавна својина општине Уб, земљиште у грађевинском подручју, са површином од 1.027м², а која се у Плану генералне регулације „Уб 2025“ налази у зони планираној за комерцијалне делатности

Намена земљишта које је предмет отуђења утврђена на основу: важећег планског документа – Плана генералне регулације „Уб 2025“. План детаљне регулације за предметни потес није урађен.

Подаци о парцели: катастарска парцела број 82/34 КО Уб налази се у Плану генералне регулације „Уб 2025“ у зони планираној за комерцијалне делатности. Минимална површина парцеле за објекте у прекинутом и непрекинутом низу је 350 м² (минимална ширина фронта је 12 м), за слободностojeћи је 400 м² (минимална ширина фронта је 4 м). Индекс изграђености је макс. 1,6, спратност објекта је макс По+Пр+2, намена: стамбени, пословни, помоћни објекти, зелене површине на парцели: 15%. (Извор: Информација о локацији за кат. пар. бр. 82/34 КО Уб)

Парцела је комунално опремљена, а обавезе купца су: да сноси трошкове пројектовања, прибављања одобрења за градњу, изградња и прибављање употребне дозволе, те да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, за електро-енергетску мрежу, водовод и канализацију, ТТ мрежу, топлификацију, гасификацију, уређење слободних површина и заштиту животне средине.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта сноси купац, као инвеститор на начин и у роковима како је то одређено чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

ЈП „Дирекција за уређење изградњу“ Уб и општина Уб немају обавезе према купцу.

Почетна цена за отуђење прикупљањем понуда је тржишна цена утврђена у складу са чланом 29., став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) решењем Председника општине број 46-186-2/15-01 од 12.01.2015. године, која износи:

2.806,28 динара/м², што за укупну површину парцеле износи 2.882.049,56 динара (словима:двамилионаосамстотинаосамдесетдвехиљадечетридесетдеветдинара, 56/100).

Земљиште које је предмет отуђења може стећи понуђач који испуњава услове из члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општина Уб“, 13/2015) и који прихвати услове овог огласа и понуди највиши износ.

Земљиште се даје у власништво.

Најповољнији понуђач који добије земљиште на отуђење дужан је да, поред излциитираног износа, сноси и друге пратеће трошкове по закључењу уговора (такса на оверу уговора, трошкови уписа у земљишне књиге, порез на пренос апсолутних права и др.)

Право учешћа на конкурс имају правна и физичка лица која испуњавају услове из члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општина Уб“, 13/2015) и која до наведеног рока ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Уб, ул. 3. октобра 2, **поднесу понуду и уплате депозит** у износу од 20% почетне цене, тј. у износу од **576.409,91 динара**

(словима: петстотинаседамдесетшестхиљадачетристодеветдинара и 91/100 динара) на рачун општине Уб број 840-742153843-66, са позивом на број 74-105, по моделу 97 или за наведени износ депозита положити неопозиву депозитну банкарску гаранцију, без „приговора“ и наплативу „на први позив“ са роком важности до 180 дана од дана давања понуда.

Рок за привођење грађевинског земљишта намени је: 2 године од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац понуде.

Понуда правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Понуда предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју

Уз понуду се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз понуду мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом. Непотпуне и неблаговремене понуде биће одбачене.

Рок за достављање понуде и припадајуће документације је **30 дана од дана јавног објављивања огласа у дневном листу Политика који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, до 12 часова на адресу: ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Уб, 3. октобра бр. 2, Уб.** Оглас ће бити објављен и на званичном сајту општине Уб www.opstinaub.org.rs, истог дана кад буде објављен у дневним новинама и тада ће бити тачно назначен датум и час отварања понуда.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему решење доноси председник.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице комисије, осим најповољнијем понуђачу, коме се за износ уплаћеног гарантног износа умањује износ цене.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља. То лице у овом случају нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија општине Уб за послове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступке јавног надметања и прикупљање писмених понуда.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, одмах по протеклу рока за плаћање цене.

У случају из става 1. тач. 2. и 3, овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, односно лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Понуђач који да најповољнију понуду дужан је у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу непокретности уговорену цену, умањену за износ уплаћеног гарантног износа, односно депозита, уплати на рачун општине Уб

Јавно отварање понуда ће бити одржано **30 дана од дана јавног објављивања огласа у дневном листу Политика који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у 13 часова у Сали за састанке општине Уб, ул. 3. октобра бр. 4, Уб.**

За све додатне информације обратити се на телефон 014/412-222 или путем мејла на **javnenabavke.direkcijaub@gmail.com**.

ВАЖНА НАПОМЕНА: Како је оглас објављен дана 22.01.2016. године у дневном листу Политика који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, јавно отварање понуда ће бити одржано 22.02.2016. у 13 часова у Сали за састанке општине Уб, ул. 3. октобра бр. 4, Уб.